

GAULUMPARKEN

NYHEDSBREV – SEPTEMBER 2021



KÆRE BEBOERE,

Tilbageflytningen til Kattekæret er gået rigtig godt, og nu hvor sommeren synger på sidste vers, er det tid til en generel status på renoveringen af Gaulumparken.

Generelle forhold

Den gældende tidsplan følges fortsat, og der er fin fremdrift på byggepladsen.

Beboermangellister for Kattekæret

De mangellister som vi har modtaget fra jer beboere i Kattekæret, er blevet behandlet i BoligNæstved. Langt de fleste påpegede mangler har entreprenøren allerede udbedret. Den samme proces vil blive gennemført når Hovledet står færdigt og beboerne er indflyttet.

Akutte mangler som er under udbedring:

De akutte mangler der ikke kan vente, er blevet håndteret uden om mangellisten. Der har eksempelvis været boliger, der ikke havde varmt vand ved indflytningen. Sådanne forhold er selvfølgelig blevet løst med det samme efter beboerens henvendelse til driftscenteret.

Visse mangler udbedres ikke:

Der kan forekomme mangler, som ikke vil blive udbedret – det er dem, der kaldes ”kosmetiske fejl”. Det kan f.eks. være mindre ridser og mærker i gulv, vægge eller andet. Disse ”kosmetiske fejl” vil naturligvis blive noteret, så beboeren ved en evt. fraflytning ikke vil blive opkrævet herfor.



GAULUMPARKEN

NYHEDSBREV – SEPTEMBER 2021

Kattekæret i øvrigt

I Kattekæret mangler en stor del af beplantningsarbejdet, som er en del af helhedsplanen. Vi forventer, at arbejdet med beplantning i fællesområder starter op i begyndelsen af oktober. Der er lagt en beplantningsplan, der omfatter alle fællesområder inkl. plantekummer på stier op mod alle skure. Al beplantning der laves af entreprenøren vil blive vedligeholdt i de kommende 2 år. Det er derfor ikke en opgave for hverken driften eller jer beboere i denne periode. Græsslåning i fællesområder er dog en opgave der nu ligger hos driften.

Østerled – status på tagudskiftning mv.

Renoveringen af Østerled indeholder udskiftning af tage, omfugning af mure, i det omfang det er nødvendigt, montering af nye forbrugsmålere samt etablering af nye udhuse.

Vi har i forbindelse med udskiftning af tagstenene konstateret, at udluftningen af tagrummene ikke fungerer optimalt. Det er derfor blevet besluttet at udskifte dele af den eksisterende isolering. Udskiftningen af isoleringen er allerede godt i gang og foregår i forbindelse med, at vi etablerer en ny loftslem. For at sikre, at ventilationen i tagrummene fungerer som den skal, vil der i løbet af september måned blive monteret nogle ventilationssten i tagfladen. Arbejdet vil alene foregå udefra.

Tidsplan

Hovledet

Det er planen at blive færdig med renoveringen af Hovledet før sommerferien 2022. Lige nu arbejdes der efter, at boligerne er klar til indflytning 1. juni 2022, men om tidsplanen holder er meget afhængigt af vejrforholdene i den kommende vinterperiode.

Østerled

Vi forventer at alle arbejder er afsluttet omkring 1. oktober 2021. Den nye driftsbygning forventes færdig 1. december 2021.

Kontaktoplysninger – Genhusning

Spørgsmål vedr. forhold omkring din genhusning skal stilles til:

- Arne Simonsen tlf. 6029 6038 – E-mail: as@kubenman.dk
- Katinka Ruud Rydén tlf. 2344 1451 – E-mail: karr@kubenman.dk
- Gitte Buhl Clausen tlf. 28933721 – E-mail: gbc@kubenman.dk

